

**Zaproszenie do składania ofert
na dzierżawę terenu zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowie z przeznaczeniem na prowadzenie
mobilnego punktu gastronomicznego**

I. Informacje ogólne

1. Muzeum Zamoyskich w Kozłowie zaprasza do składania oferty cenowej wraz z koncepcją na dzierżawę terenu zespołu pałacowo-parkowego o pow. ok. 30 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej, z wyłączeniem napojów alkoholowych, w mobilnym punkcie, np. w pojeździe typu Food Truck lub przyczepie gastronomicznej.
2. Działalność gastronomiczna prowadzona w punkcie gastronomicznym obejmować powinna w szczególności sprzedaż napoi zimnych, gorących, lodów i deserów, sałatek oraz przekąsek.
3. Dzierżawca we własnym zakresie uzyska niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności (np. Sanepid).
4. Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia możliwy jest dostęp do przyłączy energetycznych i wodnych za dodatkową opłatą.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania należnych, wynikających z przepisów prawa podatków.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia w działalności gastronomicznej przez cały okres obowiązywania umowy najmu. Wydzierżawiający wymaga, aby punkt gastronomiczny był czynny co najmniej w godzinach otwarcia Muzeum.
7. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag dot. m.in.: ubioru pracowników Dzierżawcy, jakości obsługi klientów, wyglądu punktu gastronomicznego a Dzierżawca zobowiązany jest do zastosowania się do uwag Wydzierżawiającego.
8. Dzierżawca będzie utrzymywał punkt gastronomiczny w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, będzie dbał należyście o utrzymanie czystości, a także przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.
9. Czas trwania dzierżawy od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2021 roku.

II. Składanie ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć osobiście w sekretariacie lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Wydzierżawiającego nie później niż do dnia: 12.07.2021 r. do godziny 11:00

2. Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Koncepcję zagospodarowania.

Muzeum zwraca uwagę, by wygląd punktu gastronomicznego był adekwatny do miejsca, w którym będzie się znajdował, czyli zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowie wpisanego do rejestru zabytków.

- 3) Opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.07.2021 r. o godz. 11:30 w budynku administracji Muzeum.
4. Informacja o wyborze oferty zostaną podane niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty w miejscu publikacji zaproszenia do składania ofert oraz przesłane podmiotom, które złożyły oferty.
5. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

OFERTA NA DZIERŻAWĘ TERENU ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W KOZŁÓWCE
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE MOBILNEGO PUNKTU GASTRONOMICZNEGO

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

III. Kryteria oceny i wyboru oferty:

1. Oferty, które spełniać będą warunki formalne oraz warunki udziału w konkursie, zostaną ocenione przez komisję na podstawie następujących kryteriów:

- | | | |
|--|-----|-----------|
| 1) Wysokość oferowanego czynszu | (C) | waga 50 % |
| 2) Atrakcyjność oferty gastronomicznej | (M) | waga 50% |

Ad. 1) W kryterium „Wysokość oferowanego czynszu (C)” punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Oferowany miesięczny czynsz netto w ofercie badanej}}{\text{Najwyższy miesięczny czynsz netto wśród złożonych ofert}} \times 50 \text{ pkt}$$

Końcowy wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Ad. 2) W kryterium „Atrakcyjność oferty gastronomicznej (M)” punkty zostaną przyznane w wyniku oceny przez członków komisji przedstawionego przez oferenta menu biorąc pod uwagę różnorodność menu:

- | | | |
|---------------------|--|---------------------------------------|
| - napoje zimne - | 2 rodzaje dziennie –1 pkt, | 3 i więcej rodzajów dziennie – 2 pkt |
| - herbata - | 2 rodzaje dziennie –1 pkt, | 3 i więcej rodzajów dziennie – 2 pkt |
| - kawa z ekspresu - | 2 rodzaje dziennie –1 pkt, | 3 i więcej rodzajów dziennie – 2 pkt, |
| - lody i desery - | 2 rodzaje dziennie –1 pkt, | 3 i więcej rodzajów dziennie – 2 pkt, |
| - sałatki - | 1 rodzaj dziennie –1 pkt, 2 rodzaje dziennie – 2 pkt, | 3 i więcej rodzajów dziennie – 5 pkt, |
| - przekąski - | 1 rodzaj dziennie – 1 pkt, 2 rodzaje dziennie – 2 pkt, | 3 i więcej rodzajów dziennie – 5 pkt, |

W kryterium „Atrakcyjność oferty gastronomicznej (M)” punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Ilość punktów w ofercie badanej}}{\text{Najwyższa ilość punktów wśród złożonych ofert}} \times 50 \text{ pkt}$$

Końcowy wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2. Nadesłane oferty zostaną uszeregowane zgodnie z uzyskaną ilością punktów (od najwyższej do najniższej liczby punktów). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (P), zgodnie ze wzorem:

P= M + C

IV. Postanowienia końcowe

1. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ogłoszenia wyników.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w kancelarii Muzeum pod nr tel. 818528300 w godz. od 9:00 do 14:00.
3. Dyrektor Muzeum zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, w każdym czasie.
4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Wzór oferty

mgr Anna Fic/Lazor
A. Fic/Lazor
Dyrektor Muzeum

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w **Muzeum Zamoyskich w Kozłówce** z siedzibą w Kozłówka 3, 21-132 Kamionka, wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr PRM/3/98 oraz Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego pod numerem RIK 11, NIP: 714-000-18-59, Regon 431201294, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

Panią Annę Fic-Lazor – Dyrektora Muzeum,

.....

a

..... zwanym w treści umowy Dzierżawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest teren zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce o powierzchni znajdujący się w części, do wykorzystania i zagospodarowania przez Dzierżawcę na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że będzie prowadził działalność gastronomiczną na dzierżawionym terenie zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy w zakresie określonym niniejszą umową oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 5

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w takim stanie, jaki otrzymał w dniu podpisania umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać oraz spowodować, aby jego klienci także przestrzegali i stosowali się do wszelkich zarządzeń i procedur obowiązujących na terenie zespołu pałacowego.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się zagwarantować wysoki standard obsługi klienta. Dbać o estetykę otoczenia oraz zapewnić ujednolicone, estetyczne stroje dla obsługi.
2. Dzierżawca zobowiązuje się utrzymywać teren w czystości i uzgadniać z Wydzierżawiającym miejsce bieżącego gromadzenia odpadów, które na koniec dnia muszą być wywiezione z terenu zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce.

§ 8

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości zł (słownie: złotych) miesięcznie netto, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego, na podstawie otrzymanej faktury VAT.
2. Dzierżawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną działalnością gospodarczą, w szczególności koszty energii elektrycznej i wody.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do usuwania nieczystości i odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Za opóźnienie w ww. płatnościach naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia

§ 11

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne zobowiązania lub roszczenia osób trzecich wynikające z działalności Dzierżawcy.

§ 12

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem najmu lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić teren dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

§ 14

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

....., dnia roku

Imię i nazwisko / nazwa nr KRS

.....

adres zamieszkania / siedziba

.....

tel. ; e-mail

Oferta na dzierżawę terenu o pow. ok. 30m² w zespole pałacowo-parkowym w Kozłówcze

W nawiązaniu do ogłoszenia o zaproszeniu do składania ofert na dzierżawę terenu zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówcze z przeznaczeniem na prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówcze składam ofertę na dzierżawę w/w terenu

za kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnegozłotych netto, powiększoną o należny podatek VAT.

Podpis:

.....

OŚWIADCZENIA:

Niniejszym oświadczam, że:

1. zapoznałem się z warunkami zawartymi w ogłoszeniu wraz z załącznikami i akceptuję je bez zastrzeżeń;
2. zapoznałem się z przedmiotem dzierżawy, dokonałem jego oględzin i nie wnoszę zastrzeżeń co do jego stanu technicznego ani jakości;

data i podpis

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 str. 1), dalej zwanego „RODO”, będzie Muzeum Zamoyskich w Kozłówcze..
2. Szczegółowa informacja na temat przetwarzania danych osobowych w związku ze złożeniem oferty znajduje się na stronie internetowej Muzeum Zamoyskich w Kozłówcze www.muzeumzamoyskich.pl
3. Prawa w zakresie ochrony danych osobowych można zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z Muzeum Zamoyskich w Kozłówcze, poprzez adres e-mail iod@pcat.pl.

data i podpis